

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ BÌNH MINH PHÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87/CV – BMP
(V/v công bố thông tin dự án)

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Tích Lương

Ngày 12/11/2025, Công ty cổ phần đầu tư Bình Minh Phát nhận được văn bản số 366/SXD-QLN>KT về việc công bố công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Căn cứ khóa 8, Điều 12, Nghị Quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội quy định thí điểm một số cơ chế, đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Chủ đầu tư cung cấp thông tin công khai dự án cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở công nhân - Nhà ở xã hội phường Tích Lương
2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần đầu tư Bình Minh Phát
3. Địa điểm xây dựng dự án: Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- + Địa chỉ: Tổ 1, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên
- + Số điện thoại liên hệ: 0921318282

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: 20/9/2022
- Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ đợt 1:
 - + Đợt 1: Quý I/2026
 - + Đợt 2: Quý III/2026
 - + Đợt 3: Quý I/2027

6. Quy mô dự án:

- + Diện tích khu đất xây dựng: 11,3ha; đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 92.397,7 m² theo Quyết định 1396/QĐ-UBND ngày 20/6/2016
- + Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách
- + Quy mô dân số: 2.392 người

7. Số lượng căn hộ:

- Số lượng căn hộ để bán: 689 căn hộ.

- Diện tích xây dựng nhà ở xã hội cao tầng: 48.798,6 m²
- Diện tích căn hộ: từ 51,4m² đến 67,3m² (chi tiết tại phụ lục đính kèm).
- Giá bán (tạm tính): Khoảng **14.700.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười bốn triệu bảy trăm nghìn đồng/mét vuông) đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì.
- Thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký dự kiến: Từ ngày 10/11/2025 đến 30/01/2027.

Thông tin chính xác về thời gian nhận đơn đăng ký sẽ được công bố khi chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

8. Mẫu đơn đăng ký mua nhà; Các mẫu giấy tờ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo mẫu đính kèm Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát kính đề nghị UBND phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên đăng tải công bố công khai thông tin dự án theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Lưu: KD, VT, QLDA.

